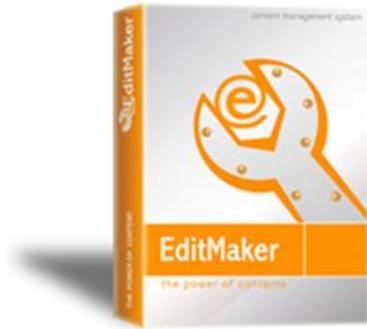


**TUTORIALES  
EDITMAKER**



**S**ubir imágenes

---



# Editor de imágenes

Editmaker permite incluir imágenes en cada noticia de dos formas:

- Menú de posiciones predefinidas
- A través de la herramienta “Modo visual”

## Menú de posiciones predefinidas

Cuando introducimos una nueva noticia, al pulsar sobre guardar, observamos que por defecto nos lleva a un nueva pantalla como ésta:

### asociar una nueva foto a la noticia

Posición

Arriba (titular)

Fuente de la foto

La foto está en mi máquina

Seleccionar archivo No se ha...archivo

La foto ya está en el servidor

Ver fotos en el servidor

Aceptar Volver a la noticia Nueva noticia

Es el menú de imágenes con “posiciones predefinidas”

## Posiciones predefinidas

### 1º PASO

➤ Posición

Arriba (titular)

**TITULAR**  
Arriba (titular)  
Izquierda (titular)  
Derecha (titular)  
Abajo (titular)

**ENTRADILLA**  
Izquierda (entradilla)  
Derecha (entradilla)  
Abajo (entradilla)

**DESARROLLO**  
Izquierda (desarrollo)  
Derecha (desarrollo)  
Abajo (desarrollo)

Otra

El desplegable de “Posición” nos permite elegir el campo en el que queremos insertar la imagen:

#### Titular:

Arriba : imagen se coloca sobre el titular

Izquierda del Titular

Derecha del Titular

Abajo del titular

#### Entradilla:

Izquierda de texto

Derecha de texto

Debajo de texto

#### Desarrollo: (texto de la noticia)

Izquierda texto

Derecha texto

Debajo de texto

## Ejemplos

### Especial Vivienda Sigue con pulso muy débil



Entre julio de 2010 y el mismo mes de 2011 se vendieron un total de 396.000 viviendas en España, lo que supuso un incremento del 21,9% respecto del trimestre anterior y una disminución del 40,8% si lo comparamos con el segundo trimestre del año 2010 donde se produjo un cierto repunte de las transacciones debido a que en junio se aumentó el IVA y ese año se acababan los beneficios fiscales. Los precios de la vivienda libre nueva, la más castigada han caído un 5,2%, mientras que el suelo ha subido ligeramente un 1,5%. El stock de viviendas sin vender es de casi 700.000



Izquierda de entradilla

### El precio de la vivienda libre sigue cayendo

El precio de la vivienda libre descendió un 5,2% interanual, según los datos de Fomento referidos al segundo trimestre del año, por encima de la media general, que fue del -5,1% interanual. Respecto al trimestre anterior, el índice general de precios experimenta un descenso del 1,4%. Como único dato positivo está la subida experimentada por el número de tasaciones, un 49% frente al primer trimestre de 2010. Sin embargo, en la vivienda nueva que lleva más de dos años sin vender los precios siguieron bajando hasta colocarse en un descenso del 6,8% interanual.



Derecha de Titular.  
La imagen está alineada con el titular y el texto



### El precio de la vivienda usada baja un 6,1% en un año

El precio medio de los inmuebles de segunda mano en España en agosto fue de 2.160 euros el metro cuadrado, lo que supuso un descenso del 0,9% respecto al mes anterior, según el Informe del IESE Business School, para fotocasa.es. La variación interanual (agosto 2010 – agosto 2011) registra una bajada del 6,1%. La tasa de variación interanual negativa ha ido aumentando desde que comenzase el año con una tasa interanual del -4,7%. Esta evolución supone una aceleración de la caída acercándose a los niveles de descenso interanual experimentados a finales del 2009 y comienzo de 2010.



Izquierda de Titular.  
La imagen está alineada con el titular y el texto

## 2º PASO:

### Seleccionar origen de la imagen

Posición

Fuente de la foto

a)  La foto está en mi máquina  
 No se ha... archivo

b)  La foto ya está en el servidor

- a) Si la foto esta en nuestro ordenador, sólo debemos explorar y buscar la imagen y seleccionarla. La ruta aparecerá a la derecha de la opción de “seleccionar archivo”
- b) Si la imagen está ya subida al sistema, nos permitirá navegar por la carpeta genérica de imágenes para buscar alguna imagen que ya tengamos subida (sistema ideal para buscar imágenes genéricas)

Una vez seleccionada la imagen, y teniendo la posición, pulsamos la opción de “Aceptar”

Aparecerá un mensaje de “fichero subido correctamente”

Entonces aparecerá un menú para incluir pie de foto y autor de la foto

### propiedades de la imagen

Ninguna de las dos opciones es obligatoria. Una vez hecho, pulsaremos en “enviar los cambios”

Autor :

Pie de foto :



### Nota

Ninguno de los campos (autor, pie de foto), es obligatorio.

## Volveremos a la pantalla de Fotografías asociadas a la Noticias

fotos asociadas a esta noticia ( 127428 )

| FOTO                                      | POSICIÓN  | AUTOPLAY | PIE DE FOTO          |                                     |
|---|---|----------|----------------------|-------------------------------------|
| <input type="text" value="adif_web.jpg"/> | <input type="text" value="Derecha (entradilla)"/> | --       | <input type="text"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

asociar una nueva foto a la noticia

Posición

Fuente de la foto

La foto está en mi máquina  
 No se ha ... archivo

La foto ya está en el servidor

Ya tenemos situada la imagen en la Noticia.

Si queremos cambiarla de ubicación (porque nos cuadra mejor a la derecha de Titular, sólo tendremos que cambiar la ubicación en el **desplegable** y también cambiar pie de foto. Una vez hecho, debemos pulsar la casilla de verificación y los cambios tendrán efecto

El sistema Predefinido, sólo permite una imagen en cada campo, este en la posición que esté. Sólo una imagen en Título , Entradilla y Desarrollo

Para incluir más imágenes en la noticia, debemos hacerlo ayudados del Modo visual”

# Introducción de imágenes con “Modo visual”

## Especial Vivienda Sigue con pulso muy débil

Informe especial | 16/10/2011 | 14:43:10 GMT+1



Entre julio de 2010 y el mismo mes de 2011 se vendieron un total de 236.000 viviendas en España, lo que supuso un incremento del 21,9% respecto del trimestre anterior y una disminución del 40,8% si lo comparamos con el segundo trimestre del año 2010 donde se produjo un cierto repunte de las transacciones debido a que en junio se sumó el IVA y ese año se acababan los beneficios fiscales. Los precios de la vivienda libre nueva, la más castigada, han caído un 5,2%, mientras que el stock ha subido ligeramente un 1,9%. El stock de viviendas sin vender se da casi 700.000.

El mercado de la vivienda en España ha entrado en un estancamiento casi total a pesar de los esfuerzos del Gobierno por animar la venta de pisos en el extranjero, especialmente en la costa mediterránea, y con la disminución del IVA al 4% hasta diciembre de este año. Entre julio de 2010 y el mismo mes de este año se vendieron en total 236.000 viviendas, de las que solo una tercera parte eran nuevas, confirmando la tendencia decreciente frente a la Unión. Los precios de la vivienda libre han continuado cayendo, hasta colocarse en los 1.746 euros el metro cuadrado, con un descenso del 6,6% interanual, aunque las mayores caídas se han producido en las comunidades grandes como Madrid (7,9%), Barcelona (5,4%) y Valencia (7,7%). El stock de pisos sin vender ronda los 700.000 unidades, la mayoría de ellas en la costa mediterránea, lo que ha obligado al ministro de Fomento y a la secretaria de Estado de Vivienda a recomendar a Suruga para animar el mercado de compra de extranjeros. En el segundo trimestre de este año las adquisiciones de pisos residenciales por extranjeros aumentó en casi un 23% respecto al trimestre anterior. La vivienda de segunda mano resiste mejor la crisis y en el segundo trimestre de este año descendió un 1,5% colocándose en los 2.180 euros el metro cuadrado con un descenso interanual entre el 8 y el 7%, según los diferentes índices inmobiliarios. Si el año después de la fuerte caída de precios que sufrió entre 2005 y 2010 se mantiene fluctuante y subió un 1,5% su tasa interanual en el segundo trimestre de 2011. Entre abril y junio se vendieron 7,2 millones de metros cuadrados por valor de 1.254 millones. Por su parte, el precio de la vivienda en alquiler cerró el segundo trimestre del año con una tendencia definida, mientras el 52,5% de las capitales analizadas ven recortar sus rentas mensuales, el 47,5% restante experimentan subidas en su precio.

La caída más pronunciada la encontramos en la ciudad de Ciudad donde los propietarios de viviendas en alquiler han tenido que rebajar sus expectativas un 4,5% en el segundo trimestre. En Navarra la renta ha disminuido un 3,7% en los últimos tres meses, y el porcentaje de bajada ha sido del 3,4% en León. Para animar las ventas de pisos, el Ministerio de Fomento, con la colaboración del Instituto de Comercio Exterior (ICEX), acompañará a las compañías promotoras y entidades financieras interesadas en recuperar los canales de comunicación, distribución y comercialización que las empresas han perdido durante la crisis con los principales mercados emisores con intención en las principales vacaciones de España. Para ello, estas empresas y entidades deberán haber sometido

| Precio último cuadrado de vivienda libre en España (en euros) |                  |                  |                      |
|---|------------------|------------------|----------------------|
|   | Índice Agosto 10 | Índice Agosto 11 | Variación Interanual |
| General   | 1875             | 1746             | -6,6%                |
| Capitales y Grandes Ciudades                                  | 1965             | 1811             | -7,8%                |
| Áreas Metropolitanas  | 1849             | 1741             | -6,8%                |
| Costa Mediterránea  | 1976             | 1835             | -7,1%                |
| Baleares y Canarias   | 1374             | 1497             | +9,3%                |
| Resto de Municipios   | 1844             | 1726             | -6,4%                |

Fuente: IME/Tinsa

previamente las viviendas que ofrecen a una evaluación por parte de alguna agencia, con estándares de valoración internacional reconocidos en todos los mercados, que acrediten todas las características de las mismas, desde su calidad hasta su situación urbanística, pasando por su ubicación (distancia a la costa, el aeropuerto más cercano, a los servicios sanitarios y de ocio, etc.). Uno de los problemas derivados del estallido de la burbuja inmobiliaria ha sido la acumulación de pisos sin vender en las principales entidades financieras. Para ello el Gobierno ha procedido a una rebaja del 5 al 4% de IVA de estas viviendas hasta fines de año y además ha firmado acuerdos con algunas entidades, como Caixa Catalunya, para integrar en la Sociedad de Alquiler parte de este stock.



Fuente: IME/Tinsa

Se modera, pero sigue bajando. La bajada de los precios de la viviendas en las grandes ciudades se ha moderado un poco, pero sigue en caída libre, hasta colocarse en los 1.811 euros el metro cuadrado desde los 2.285 euros/m2 que tenía en su punto máximo en agosto de 2006.



¿Cómo podemos incluir todas estas imágenes o muchas más en una noticia?

Con el “Modo visual”

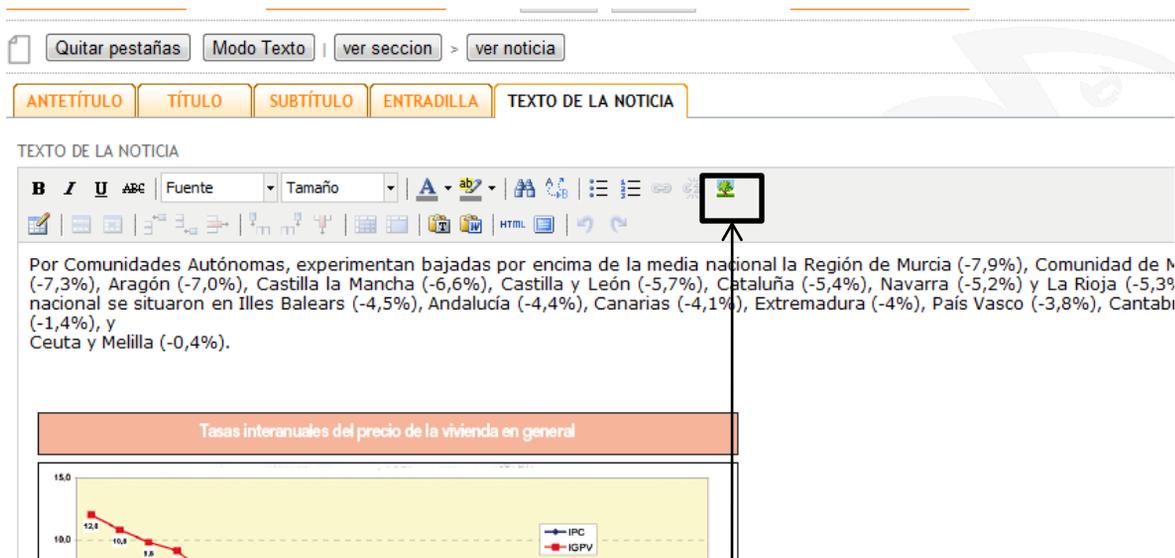
El **modo visual** es una opción del editor que nos permite editar cualquier noticias como si estuviésemos delante de un documento word, con iconos intuitivos para dar forma a nuestras noticias

Para poder operar en “modo visual”, debemos abrir la noticia que queramos editar, corregir o modificar.....



En el menú superior de la noticia, encontramos la opción de Modo Visual, que debemos pulsar

El menú de la noticia variará de formato, apareciendo así:



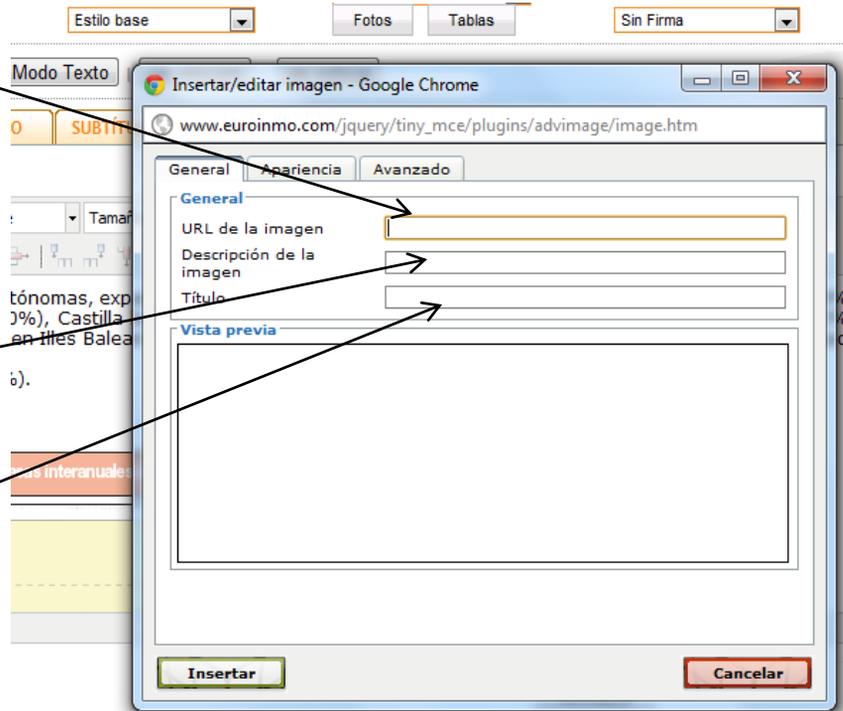
En la parte superior del campo de texto a rellenar, aparece un menú similar a un editor de texto. Para tratamiento de imágenes, debemos:

- 1º.- Marcar el cursor en la línea de la noticia donde vamos a incluir la imagen
- 2º.- Marcar en icono de **Imagen** llamado “insertar /editar imágenes”

4º.- Nos parece una ventana emergente

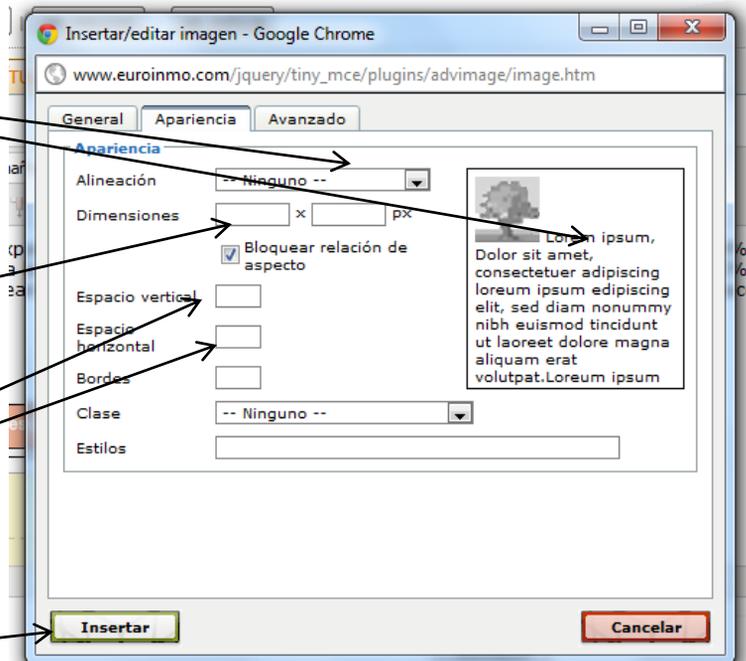
## Pestaña General

- Ruta de la imagen en el servidor, con nombre archivo y extensión (.jpg o .gif) (\*)
- Descripción de la imagen, a efectos de indexación en buscadores
- Título de la imagen



## Pestaña Apariencia

- Ubicación de la imagen: se verá en el dibujo de al lado
- Tamaño de la imagen que coge por defecto el tamaño original de la imagen que hemos subido
- Margenes vertical y/o horizontal entre la imagen y el texto (que también aparecerá en el dibujo lateral)



Una vez hecho,  
pulsamos en  
aceptar

5º.- Volvemos a poner el sistema en “Modo Texto”, pulsando sobre la opción



6º.- Una vez en modo texto, debemos deshabilitar las casillas Html que se encuentran bajo el botón guardar:

Pulsamos sobre la X roja para deshabilitar opciones



Quedará así:



Ahora podemos pulsar en “GUARDAR”

Las imágenes para incluir en modo visual, se suben al servidor mediante el ftp del gestor EDITMAKER



Ya sea en la carpeta de imágenes o en la de “fotos genérica”